

Số: 593/NQ-HĐND

Sơn La, ngày 09 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh nội dung tại Phụ lục ban hành kèm theo
Nghị quyết số 434/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng
nhân dân tỉnh thông qua đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng
Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA
KHÓA XV, KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26
tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch
ngày 20/11/2018; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020 sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025
của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã
của tỉnh Sơn La năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số
178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết
một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 328/QĐ-TTg ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Thủ
tướng Chính phủ về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây
dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 434/NQ-HĐND ngày 05 tháng 12 năm 2024 của
HĐND tỉnh về việc thông qua đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu
du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045;

Xét Tờ trình số 780/TTr-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban
nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 1259/BC-KTNS ngày 05 tháng 12 năm 2025
của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại
biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị
quyết số 434/NQ-HĐND ngày 05/12/2024 của HĐND tỉnh thông qua đồ án

Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045.

(có Phụ lục các nội dung sau điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND tỉnh tổ chức triển khai, thực hiện Nghị quyết.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện đồ án quy hoạch, UBND tỉnh có thể điều chỉnh một số chỉ tiêu không làm thay đổi mục tiêu, tính chất, quy mô quy hoạch. Trường hợp việc điều chỉnh làm thay đổi mục tiêu, tính chất, quy mô quy hoạch: UBND tỉnh trình HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung nghị quyết.

3. Thường trực HĐND, các Ban của HĐND, các Tổ đại biểu và đại biểu HĐND tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La khóa XV, Kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 09 tháng 12 năm 2025 và có hiệu lực thi hành từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Ban Thường vụ tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm: Thông tin tỉnh, Lưu trữ lịch sử tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, 150 b.

CHỦ TỊCH



Lò Minh Hùng

PHỤ LỤC
Điều chỉnh một số nội dung tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị quyết số 434/NQ-HĐND ngày 05/12/2024 của HĐND tỉnh thông qua đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 593/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Sơn La)

1. Phạm vi, ranh giới và quy mô điều chỉnh quy hoạch

- Phạm vi nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn các phường Mộc Châu, Mộc Sơn, Vân Sơn, Thảo Nguyên và các xã Đoàn Kết, Lóng Sập, Chiềng Sơn, Tân Yên, Vân Hồ, Song Khủa, Tô Múa, Xuân Nha, được giới hạn như sau:

- + Phía Đông và Đông Nam giáp tỉnh Phú Thọ;
- + Phía Tây và Tây Bắc giáp xã Lóng Phiêng, Chiềng Sại, Chiềng Hặc;
- + Phía Nam giáp tỉnh Thanh Hóa và nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào;
- + Phía Bắc giáp xã Kim Bon, Tân Phong.

- Diện tích nghiên cứu lập điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La khoảng 205.405,16 ha.

2. Thời hạn quy hoạch

- Giai đoạn ngắn hạn: Đến năm 2030.
- Giai đoạn dài hạn: Đến năm 2045.

3. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch

3.1. Quan điểm quy hoạch

- Định hướng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu phù hợp Nghị quyết số 08-NQ/TW ngày 16/01/2017 của Bộ Chính trị, phát triển xanh và bền vững, là điểm đến hấp dẫn, có thương hiệu của khu vực Tây Bắc, trong nước và quốc tế; phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, chuyên nghiệp, giàu bản sắc, có sức cạnh tranh cao, kết nối và thúc đẩy các ngành, lĩnh vực khác cùng phát triển.

- Phát triển đô thị, hệ thống hạ tầng kỹ thuật, dịch vụ, du lịch đáp ứng nhu cầu trở thành trung tâm kinh tế của tỉnh Sơn La, vùng Tây Bắc, khu vực có ý nghĩa quan trọng của Quốc gia.

- Phát triển Khu du lịch quốc gia Mộc Châu có bản sắc gắn với bảo tồn, phát huy các giá trị truyền thống, góp phần bảo đảm an ninh, quốc phòng.

3.2. Mục tiêu quy hoạch

- Mục tiêu tổng quát: Xây dựng và phát triển Khu du lịch quốc gia Mộc Châu trở thành trung tâm động lực phát triển đô thị, dịch vụ, du lịch vùng trung du miền núi Bắc Bộ, điểm đến hấp dẫn, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội, nâng

cao đời sống người dân và đảm bảo an ninh quốc phòng.

- Mục tiêu cụ thể:

+ Xây dựng và phát triển Khu du lịch quốc gia Mộc Châu trở thành một trong những động lực phát triển du lịch cả nước.

+ Đến năm 2045, Khu du lịch quốc gia Mộc Châu trở thành trung tâm du lịch, nghỉ dưỡng, văn hóa tâm cổ quốc gia, quốc tế với hệ thống hạ tầng xã hội và kỹ thuật, cơ sở vật chất đồng bộ, hiện đại, sản phẩm du lịch đa dạng, chất lượng cao, có thương hiệu và khả năng cạnh tranh với các nước trong khu vực và quốc tế.

4. Tính chất

Là khu du lịch quốc gia, trung tâm du lịch nghỉ dưỡng, văn hóa vườn tâm quốc tế, động lực phát triển du lịch cả nước, tham gia vào xây dựng thương hiệu du lịch quốc gia, hướng tới khách du lịch cao cấp; là vùng đô thị, cực phát triển của tỉnh Sơn La; là vùng trọng điểm phát triển kinh tế của tỉnh, trung tâm sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, công nghiệp chế biến; là vùng bảo tồn sinh thái cảnh quan; là khu vực có vị trí quan trọng về an ninh, quốc phòng.

5. Dự báo quy mô dân số, khách du lịch

- Quy mô dân số (bao gồm cả dân số quy đổi): Đến năm 2030 khoảng 273.800 người; đến năm 2045 khoảng 350.500 người.

- Dự báo quy mô khách du lịch: Đến năm 2030 đón khoảng 5 triệu lượt, trong đó, khách quốc tế đạt khoảng 5-6% tổng lượng khách; đến năm 2045, đón khoảng 8 triệu lượt, khách quốc tế đạt trên 10% tổng lượng khách.

6. Định hướng phát triển không gian

6.1. Mô hình phát triển và cấu trúc không gian

- Mô hình phát triển: Phát triển Khu du lịch quốc gia Mộc Châu với mô hình tập trung đa cực, tập trung tại cao nguyên trung tâm và mở rộng về phía Tây Bắc - Tân Lập. Xây dựng và phát triển các cực tăng trưởng tại các vùng có nền địa hình phù hợp, trên các trục vành đai, hành lang kinh tế trọng điểm và khu vực ngoại vi. Phát triển khung giao thông, tăng cường kết nối nội vùng và kết nối các cực tăng trưởng.

- Cấu trúc không gian (gồm: Cấu trúc lưu thông, các vùng phát triển, vùng bảo tồn cảnh quan, cây xanh - không gian mở), cụ thể:

+ Cấu trúc lưu thông: Hình thành 03 tuyến vành đai (gồm: Vành đai trung tâm liên kết các tuyến QL.6, QL.43, ĐT.101; vành đai đô thị - vành đai xanh đưa giao thông cơ giới ra khỏi khu vực trung tâm; vành đai mở kết nối các cực phát triển Tô Múa, Chiềng Yên, Chiềng Sơn); 03 hành lang Đông Tây (gồm: Cao tốc CT.03 đoạn Hòa Bình - Mộc Châu - Sơn La; hành lang dọc sông Đà phía Bắc; hành lang biên giới phía Nam); 07 trục hướng tâm (gồm: Tuyến cao tốc CT.03 Hòa Bình - Mộc Châu - Sơn La, các tuyến QL.6, QL.43, QL.16, ĐT.101, ĐT.102, ĐT.101B).

+ Các vùng phát triển, gồm: Trung tâm Khu du lịch (*Trung tâm Mộc Châu - Trung tâm du lịch trọng điểm - Trung tâm Vân Hồ*), khu vực phát triển tập trung trong vành đai xanh và các cực phát triển (*cực phát triển phía Đông Bắc - khu vực Tô Múa; cực phát triển phía Đông - khu vực Chiềng Yên; cực phát triển phía Tây Nam - khu vực Chiềng Sơn*).

+ Vùng bảo tồn cảnh quan, cây xanh - không gian mở: Giữ gìn và bảo vệ cảnh quan khu bảo tồn thiên nhiên Xuân Nha, các vùng cảnh quan tự nhiên, cảnh quan nông nghiệp đặc trưng, nguồn nước và các hành lang xanh.

6.2. Phân vùng kiểm soát và quản lý phát triển

Điều chỉnh từ 03 phân vùng thành 04 phân vùng, cụ thể: Vùng I - Vùng trung tâm động lực phát triển du lịch, phát triển tập trung cơ sở hạ tầng, các công trình dịch vụ du lịch cấp Vùng và Quốc gia gắn với trung tâm Mộc Châu, Vân Hồ, trung tâm du lịch trọng điểm; Vùng II - Vùng phía Bắc, phát triển du lịch sinh thái gắn với cảnh quan sông Đà với cực phát triển đô thị Tô Múa; Vùng III - Vùng phía Đông, gắn với du lịch cộng đồng với cực phát triển Chiềng Yên; Vùng IV - Vùng phía Nam, phát triển du lịch sinh thái gắn với khu bảo tồn thiên nhiên Xuân Nha, cửa khẩu quốc tế Lóng Sập với cực phát triển Chiềng Sơn.

6.3. Định hướng phát triển không gian du lịch tổng thể

Phát triển khu du lịch quốc gia Mộc Châu trở thành trung tâm du lịch tầm cỡ Quốc gia và Quốc tế với các sản phẩm du lịch đa dạng, đặc thù, nằm trong chuỗi kết nối với du lịch văn hóa, sinh thái núi rừng, khu bảo tồn thiên nhiên Xuân Nha, du lịch sinh thái dọc sông Đà, trong đó:

- Trung tâm Khu du lịch là tổ hợp đô thị du lịch (*Trung tâm Mộc Châu - Trung tâm du lịch trọng điểm - Trung tâm Vân Hồ*) phát triển du lịch hỗn hợp, trung tâm nghỉ dưỡng, trung tâm du lịch sinh thái, trung tâm vui chơi giải trí gắn với các loại hình du lịch MICE, du lịch chuyên đề, du lịch kết hợp với chăm sóc sức khỏe...

- Phát triển trung tâm du lịch tại các cực phát triển gắn với các tiểu vùng: Khu vực Tô Múa, Chiềng Sơn, Chiềng Yên liên kết hỗ trợ với trung tâm Khu du lịch, phát triển du lịch văn hóa cộng đồng, du lịch trải nghiệm nông lâm nghiệp, du lịch thể thao trên cơ sở khai thác yếu tố đặc trưng văn hóa dân tộc, địa hình, cảnh quan của từng vùng.

- Phát triển các khu, điểm du lịch trọng điểm gắn với các hành lang kết nối, bảo vệ hệ sinh thái tự nhiên (*đồi núi, rừng, suối, thác, sông, hồ...*), bảo tồn các giá trị văn hóa - lịch sử, khai thác lợi thế về cảnh quan, văn hóa, thiên nhiên của từng khu vực, phát triển các sản phẩm du lịch đa dạng, đặc sắc, bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa đặc trưng của các dân tộc trong khu vực.

- Thiết lập các tuyến du lịch trên cơ sở kết nối các di sản tự nhiên và di sản văn hóa.

6.4. Định hướng phát triển không gian trung tâm và các khu, điểm du lịch trọng điểm

- Trung tâm Khu du lịch quốc gia Mộc Châu phát triển trên cơ sở tích hợp các định hướng đã được quy hoạch tại Quy hoạch chung đô thị Mộc Châu (khu vực nội thị), Quy hoạch chung đô thị Vân Hồ và điều chỉnh để phù hợp với chính quyền địa phương 02 cấp.

- Trung tâm du lịch gắn với các tiểu vùng (trung tâm Tô Múa, Chiềng Yên, Chiềng Sơn): là đầu mối giao lưu, trung tâm tiếp đón, trung tâm dịch vụ du lịch, vui chơi giải trí, chăm sóc sức khỏe và các dịch vụ nghỉ dưỡng.

- Kế thừa các điểm du lịch đã được quy hoạch và điều chỉnh, bổ sung một số cụm (khu, điểm) du lịch trọng điểm, cụ thể:

+ Các khu vực cửa ngõ đảm bảo chức năng là trung tâm tiếp đón, đáp ứng đa dạng các nhu cầu dịch vụ, các hoạt động có tính giải trí cao, trung tâm điều phối khách du lịch đến Mộc Châu, gồm:

(1) Khu vực Tân Lập: Cửa ngõ phía Tây Bắc của Khu du lịch, là đầu mối giao thương, trung tâm hậu cần logistic, chế biến nông sản, trung tâm dịch vụ du lịch gắn với sân bay Mộc Châu với điểm nhấn là tổ hợp du lịch, vui chơi giải trí, sân golf và các dịch vụ nghỉ dưỡng cao cấp.

(2) Khu vực Ngã ba sông: Cửa ngõ phía Bắc của Khu du lịch, có vị trí tại khu vực cầu Vạn Yên, hình thành trung tâm dịch vụ du lịch, tổ hợp vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng, sân golf, bến thuyền.

(3) Khu vực Chiềng Yên: Cửa ngõ phía Đông của Khu du lịch, tiếp giáp với Tân Mai, Phú Thọ, là điểm kết nối với cao tốc CT.03 và liên kết với chuỗi các điểm du lịch lòng hồ Hòa Bình, hình thành trung tâm dịch vụ du lịch, phát triển các tổ hợp du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng cao cấp, du lịch văn hóa, du lịch cộng đồng.

(4) Khu vực cửa khẩu Lóng Sập: Cửa ngõ phía Tây Nam của Khu du lịch, kết nối với Lào và các nước Đông Nam Á qua cửa khẩu quốc tế, trung tâm kinh tế biên mậu, thương mại, du lịch, dịch vụ, nông nghiệp với các sản phẩm chất lượng cao của tỉnh, đầu mối giao thông hành lang kinh tế Việt Nam - Lào, điểm trung chuyển hàng hóa, khách du lịch quan trọng trên tuyến QL.43, hoàn thiện cơ sở hạ tầng khu vực cửa khẩu quốc tế Lóng Sập, phát triển các chức năng hậu cần logistic, thương mại cửa khẩu...

+ Các cụm (khu, điểm) du lịch trọng điểm gắn với các đầu mối giao thông, tại nút giao các đường vành đai và các trục hướng tâm, kết hợp bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa bản làng; các khu vực cảnh quan đặc sắc, gồm:

(1) Cụm Tà Sồ - Tân Lập: Phát triển dịch vụ hỗn hợp, tổ hợp nghỉ dưỡng cao cấp, du lịch cộng đồng gắn với cảnh quan núi rừng, cảnh quan nông nghiệp... hài hòa với tự nhiên.

(2) Cụm Pa Phách - Chiềng Sơn - Pha Luông: Phát triển dịch vụ du lịch hỗn hợp, du lịch sinh thái, mạo hiểm, du lịch cộng đồng gắn với cảnh quan núi rừng, cảnh quan nông nghiệp... hài hòa với tự nhiên.

(3) Cụm du lịch ven sông Đà: Khu vực gắn với cảnh quan sông Đà và các

di tích đền Hang Miếng, Hang Mộ Tạng Mè, phát triển du lịch tâm linh, tham quan trải nghiệm, các khu nghỉ dưỡng đa dạng... hài hòa với cảnh quan thiên nhiên và môi trường.

6.5. Các tuyến du lịch

Khai thác các kết nối trọng tâm nội vùng (gồm: *Quốc lộ 6, Quốc lộ 43 và hệ thống đường tỉnh*), mở rộng kết nối với đường hàng không Quốc gia, cao tốc phía Bắc từ Hà Nội, khai thác cửa khẩu quốc tế Lóng Sập để phát triển các tuyến du lịch (như: *Mộc Châu - Sầm Nưa (Lào), Quảng Ninh - Hà Nội - Mộc Châu, Pù Luông - Mộc Châu, Mai Châu - Mộc Châu, hồ Hòa Bình - Mộc Châu, Mộc Châu - Điện Biên Phủ*).

6.6. Định hướng phát triển khu vực đô thị và nông thôn

- Định hướng khu vực đô thị:

+ Khu vực đô thị trung tâm (khu vực Mộc Châu và khu vực Vân Hồ): Khu vực Mộc Châu với phạm vi 04 phường (*Mộc Châu, Thảo Nguyên, Mộc Sơn, Vân Sơn*) đạt tiêu chí đô thị loại III năm 2030, hướng đến loại II năm 2045; Khu vực Vân Hồ với phạm vi trung tâm xã Vân Hồ, đạt tiêu chí đô thị loại V năm 2030, hướng đến loại IV năm 2045.

+ Khu vực đô thị Tô Múa, Chiềng Yên hướng đến tiêu chí đô thị loại V.

- Định hướng khu vực nông thôn (gồm 08 xã: *Đoàn Kết, Lóng Sập, Chiềng Sơn, Tân Yên, Song Khủa, Vân Hồ (phần còn lại), Tô Múa (phần còn lại), Xuân Nha*): Khai thác và phát huy thế mạnh đặc trưng về bản sắc văn hóa, kiến trúc truyền thống đa dạng các dân tộc để phát triển du lịch bền vững, phù hợp với điều kiện của từng xã; hoàn thành Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới đối với các xã trong toàn Khu du lịch; đối với các trung tâm xã thực hiện cải tạo, nâng cấp, chỉnh trang, xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và vệ sinh môi trường đáp ứng nhu cầu phát triển.

7. Quy hoạch sử dụng đất

7.1. Quy hoạch sử dụng đất toàn Khu du lịch quốc gia Mộc Châu đến năm 2045

Tổng diện tích quy hoạch Khu du lịch quốc gia Mộc Châu khoảng 205.405 ha, trong đó:

- Khu vực xây dựng các chức năng là 13.086,23 ha, chiếm 6,37% diện tích, gồm các loại đất phục vụ xây dựng phát triển khu du lịch, như: Nhu cầu cư trú, dịch vụ công cộng, đất phục vụ các hoạt động dân cư, hạ tầng, giao thông và đất có mục đích sử dụng đặc biệt (*an ninh, quốc phòng...*);

- Khu nông nghiệp và chức năng khác là 192.318,77 ha, chiếm 93,63% diện tích, gồm: Đất rừng, đất nông nghiệp, mặt nước và dự trữ phát triển.

7.2. Quy hoạch sử dụng đất Khu trung tâm Khu du lịch quốc gia Mộc Châu đến năm 2045

Diện tích trung tâm Khu du lịch Quốc gia Mộc Châu khoảng 51.572 ha. Định hướng quy hoạch sử dụng đất đến năm 2045 như sau:

a) *Đất xây dựng đô thị*: Khoảng 6.816,04 ha, chiếm 13,22% diện tích đất tự nhiên khu trung tâm Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, cụ thể:

- Đất dân dụng: Có diện tích 1.860,04 ha (chiếm 29,85% đất xây dựng đô thị, chỉ tiêu 96,7 m²/người), bao gồm:

+ Đất nhóm nhà ở: Khoảng 1.046,67ha (đất đơn vị ở mới 556,2 ha; đất đơn vị ở hiện trạng 490,47 ha);

+ Đất hỗn hợp nhóm nhà ở và dịch vụ: Khoảng 57,89 ha;

+ Đất giáo dục: Khoảng 22,78 ha;

+ Đất dịch vụ - công cộng khác: Khoảng 59,52 ha;

+ Đất cơ quan, trụ sở cấp đô thị: Khoảng 38,04 ha;

+ Đất cây xanh sử dụng công cộng: Khoảng 127,88 ha;

+ Đất giao thông đô thị: Khoảng 481,68 ha;

+ Đất hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị: Khoảng 22,41 ha.

- Đất ngoài dân dụng: Khoảng 4.955,84 ha, gồm: Đất sản xuất công nghiệp, kho tàng khoảng 229,26 ha; đất nhóm nhà ở nông thôn khoảng 224,24 ha; đất trung tâm đào tạo, nghiên cứu khoảng 16,65ha ; đất dịch vụ, du lịch khoảng 1.520,7 ha; đất trung tâm y tế khoảng 34,09 ha; đất trung tâm văn hóa, thể dục thể thao khoảng 520,57 ha; đất cây xanh sử dụng hạn chế khoảng 1.029,61 ha; đất cây xanh chuyên dụng khoảng 349,5 ha; đất di tích, tôn giáo khoảng 14,07 ha; đất an ninh khoảng 28,32 ha; đất quốc phòng khoảng 555,25; đất giao thông đối ngoại khoảng 270,7 ha; đất hạ tầng kỹ thuật khác khoảng 156,81 ha.

b) *Đất nông nghiệp và chức năng khác*: Khoảng 44.755,96 ha, trong đó: Đất nông nghiệp khoảng 18.593,67 ha; đất lâm nghiệp khoảng 21.665,49ha; Mặt nước khoảng 37,66 ha; sông, suối khoảng 217,02 ha; đất dự trữ phát triển khoảng 4.240,59 ha.

8. Định hướng hệ thống hạ tầng kinh tế và xã hội

Về cơ bản kế thừa các định hướng của Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2030 (QH-128), bổ sung các hạ tầng kinh tế mới gắn với khai thác ưu thế nông lâm nghiệp và thúc đẩy công nghiệp chế biến, nâng cao chất lượng dịch vụ du lịch.

8.1. Hệ thống hạ tầng kinh tế

a) *Du lịch*:

- Tiếp tục phát triển trung tâm Khu du lịch (Trung tâm nghỉ dưỡng, sinh thái, vui chơi giải trí) và vùng đệm. Phát triển trung tâm du lịch tại các cực phát triển Tô Múa, Chiềng Yên, Chiềng Sơn. Hình thành các khu, tuyến, điểm du lịch trọng điểm gắn với các đầu mối giao thông.

- Phát triển trung tâm du lịch tâm Quốc gia và Quốc tế với các loại hình du lịch MICE, du lịch chuyên đề, du lịch mua sắm... Xây dựng thương hiệu “*Du lịch hội nghị, hội thảo, văn hóa, giải trí*” thành sản phẩm du lịch và thương hiệu du lịch, phát triển Trung tâm văn hóa gắn với di tích lịch sử và các di sản Văn hóa phi vật thể Quốc gia, tập trung nâng cao chất lượng hệ thống cơ sở vật chất ngành, hình thành các tổ hợp nghỉ dưỡng - golf cao cấp và khai thác hiệu quả hơn du lịch cộng đồng.

b) Khu kinh tế cửa khẩu Lóng Sập:

Phát triển thành khu kinh tế tổng hợp đa ngành, đa lĩnh vực, như: Thương mại, dịch vụ, du lịch, công nghiệp và nông lâm ngư nghiệp; trong đó, trọng tâm là phát triển thương mại, dịch vụ, logistics. Không gian phát triển trung tâm là xã Lóng Sập cùng với 2 hướng chính, gồm:

- Phía Bắc: Đoạn từ trung tâm xã Lóng Sập đến trung tâm Khu du lịch (dọc theo QL.43) phát triển các khu dân cư, khu sản xuất nông nghiệp gắn với cảnh quan khu cửa khẩu.

- Phía Tây Nam: Đoạn từ trung tâm xã Lóng Sập đến cửa khẩu Lóng Sập (dọc theo QL.43) phát triển thương mại, du lịch, hình thành các cơ sở hạ tầng Khu kinh tế cửa khẩu, như: Khu kho bãi, khu thuế quan, logistics...

c) Thương mại, dịch vụ:

- Phát triển các trung tâm dịch vụ, thương mại, logistics, trung tâm giao dịch và trung chuyển hàng hóa gắn với chợ đầu mối nông sản theo tuyến Quốc lộ 6 và cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu; xây dựng trung tâm hậu cần logistics tại Lóng Sập.

- Phát triển chợ đầu mối nông sản cấp vùng (quy mô khoảng 5 ha) tại tiểu khu 9, xã Tân Yên (*thay thế cho vị trí đã được dự kiến trước đây tại khu vực tiểu khu 70, tiếp giáp QL.6*); cải tạo, nâng cấp chợ thị trấn Nông trường (*khu vực km70 trên QL.43*), chợ thị trấn Mộc Châu (*trên QL.6*); xây dựng các chợ mới tại Tô Múa, Chiềng Yên, Tân Yên, Đoàn Kết, Song Khủa, Chiềng Sơn và Xuân Nha.

- Xây dựng mới 01 trung tâm thương mại tổng hợp tại tiểu khu Bản Mòn, diện tích khoảng 4,05 ha.

d) Khu, cụm công nghiệp:

- Phát triển theo hướng công nghiệp sạch, thân thiện với môi trường, từng bước phát triển công nghiệp ứng dụng công nghệ cao. Đến năm 2030, các khu vực sản xuất gây ô nhiễm, nhà máy, xí nghiệp nhỏ lẻ, rải rác trong đô thị sẽ được di dời, quỹ đất hiện có được chuyển đổi thành các chức năng dân dụng phục vụ đô thị.

- Chú trọng đầu tư xây dựng Khu công nghiệp Vân Hồ và 05 cụm công nghiệp (*Lóng Luông, Song Khủa, Mộc Châu 1, Mộc Châu 2 và Mộc Châu 3*). Trong ngắn hạn (đến năm 2030) duy trì và thu gọn giảm quy mô diện tích Cụm công nghiệp Mộc Châu tại tiểu khu Bó Bun theo quy định.

8.2. Hệ thống hạ tầng xã hội

a) *Cơ quan hành chính*: Điều chỉnh phù hợp với định hướng sáp nhập xã, phường và chính quyền địa phương 02 cấp. Nâng cấp cải tạo, hoàn thiện trung tâm hành chính - chính trị đối với phường Mộc Châu, phường Mộc Sơn, phường Thảo Nguyên, xã Lóng Sập, xã Chiềng Sơn, xã Tân Yên, xã Vân Hồ, xã Tô Múa; quy hoạch mới trung tâm hành chính đối với phường Vân Sơn, xã Đoàn Kết, xã Song Khủa và xã Xuân Nha.

b) *Hệ thống công trình văn hóa, thể dục thể thao, y tế, giáo dục*:

- Văn hóa, thể thao: Cải tạo, chỉnh trang các công trình văn hóa, kiến trúc có giá trị lịch sử. Xây dựng các khu chức năng mới đồng bộ, bản sắc và hiện đại phù hợp với văn hóa truyền thống các dân tộc và điều kiện tự nhiên của địa phương. Điều chỉnh mở rộng quy mô cụm công trình văn hóa cấp đô thị tại Mộc Châu, từ 2,6 ha lên 5,2 ha. Xây dựng mới Trung tâm hội nghị quốc tế trong Khu du lịch và Trung tâm thể dục thể thao và văn hóa Vân Hồ. Xây dựng mới công trình Trung tâm Văn hóa thể dục thể thao tại các xã Tân Yên, Đoàn Kết, Tô Múa, Song Khủa, Lóng Sập, Chiềng Sơn, Xuân Nha.

- Y tế: Xây dựng mới Bệnh viện đa khoa khu vực Mộc Châu thành Bệnh viện đa khoa khu vực hạng 1 cấp tỉnh. Nâng cấp, mở rộng, hiện đại hóa Bệnh viện đa khoa khu vực Vân Hồ cơ sở Vân Hồ, cơ sở Thảo Nguyên; xây dựng Bệnh viện Lão khoa; phát triển mới các Trung tâm chăm sóc sức khỏe quốc tế; xây mới một số Trung tâm/Trạm y tế ở các phường, xã: Tân Yên, Đoàn Kết, Song Khủa, Tô Múa, Chiềng Sơn, Lóng Sập, Xuân Nha.

- Giáo dục: Cải tạo, chỉnh trang các trường hiện hữu; xây dựng mới các trường phổ thông trung học tại Chiềng Yên, Nà Mường, phường Thảo Nguyên, phường Mộc Châu và phường Vân Sơn. Xây mới một số trường dân tộc nội trú tại các xã Lóng Sập, Chiềng Sơn, Xuân Nha; phát triển mới các trung tâm nghiên cứu, đào tạo du lịch.

- Thể dục, thể thao và công viên cây xanh: Xây dựng các trung tâm thể dục thể thao cấp đô thị tại phường Thảo Nguyên (diện tích khoảng 6,36 ha), xã Vân Hồ (diện tích khoảng 5,14 ha); phát triển các trung tâm thể dục thể thao khu vực tại Tô Múa và Chiềng Yên với quy mô khoảng 5ha.

c) *Công viên, cây xanh*: Chỉnh trang các công viên hiện hữu, xây dựng các công viên công cộng, công viên chuyên đề trong các khu đô thị, khu du lịch và vùng nông thôn. Xây dựng mới công viên vui chơi, giải trí đô thị Mộc Châu (diện tích khoảng 40 ha) phục vụ các hoạt động nghỉ ngơi, vui chơi của người dân và khách du lịch. Phát triển các hành lang cây xanh, kết hợp với bảo vệ nguồn nước, hình thành các hồ nước mới. Bảo vệ, duy trì và phục hồi đa dạng sinh học tại các khu vực thắng cảnh. Hình thành liên kết mạng lưới cây xanh và mặt nước trong toàn bộ không gian Khu du lịch.

9. Định hướng quy hoạch giao thông

9.1. Đường bộ

a) Đường bộ

- Giao thông đối ngoại:

- + Xây dựng tuyến cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu, quy mô 4 làn xe.
- + Tuyến QL.6: Nâng cấp, cải tạo đạt tiêu chuẩn đường cấp III với quy mô 2-6 làn xe.
- + Tuyến QL.43: Nâng cấp, cải tạo đạt tiêu chuẩn đường cấp IV-III với quy mô 2-4 làn xe.
- + Tuyến QL.16: Nâng cấp, cải tạo đạt tiêu chuẩn đường cấp IV với quy mô 2 làn xe.
- + Xây dựng tuyến đường vành đai 1 (vành đai trung tâm), tuyến vành đai 2 (vành đai xanh), tập trung phát triển mạng lưới giao thông công cộng để đáp ứng khả năng lưu thông từ khu vực trung tâm ra các khu lân cận.
- + Nâng cấp các tuyến đường tỉnh 101, 101B, 101C, 102, 104 đạt tiêu chuẩn đường cấp V-III với quy mô 2 làn xe.
- + Nâng cấp các tuyến đường liên xã đạt tiêu chuẩn đường cấp V-IV với quy mô 2 làn xe.
- Giao thông đô thị: Cải tạo, nâng cấp các tuyến đường hiện trạng đáp ứng tiêu chuẩn đô thị miền núi. Khuyến khích từng bước chuyển đổi phương thức giao thông cơ giới sang di chuyển bằng phương tiện công cộng. Nâng cấp kết hợp xây mới các tuyến đường liên khu vực với quy mô tối thiểu đường cấp V miền núi. Xây dựng các bến xe trung tâm, các bến xe khách tại các xã để đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân và khách du lịch.
- Giao thông nông thôn: Phát triển hệ thống đường giao thông nông thôn đảm bảo kết nối thuận lợi đến các khu du lịch, dịch vụ, trung tâm xã, điểm dân cư nông thôn và các đầu mối giao thông cửa ngõ của Khu du lịch quốc gia Mộc Châu.
- Tuyến cáp treo du lịch: Xây dựng tuyến cáp treo Đỉnh Pha Luông - Chiềng Sơn - Đỉnh Pa Phách.

b) Tổ chức giao thông khác mức

Đề xuất 05 nút giao liên thông khác mức của đường cao tốc đoạn Hòa Bình - Mộc Châu với các tuyến đường quan trọng của Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, trung bình khoảng cách các nút là 10km.

c) Đường thủy

Nâng cấp cảng Bản Giăng thành cảng chuyên dùng cấp III; cảng Sao Tua thành cảng chuyên dùng cấp IV; cảng Bến Lồi và cảng Song Khủa nâng cấp thành cảng hàng hóa cấp IV. Xây dựng các cảng mới tại xã Đoàn Kết là cảng hàng hóa cấp IV-III. Các bến cảng hành khách qua sông hiện có được nâng cấp cải tạo.

d) Đường hàng không

Đề xuất xây dựng sân bay Mộc Châu theo hướng là sân bay chuyên dùng, vị trí dự kiến tại xã Tân Yên, phục vụ mục tiêu phát triển du lịch, phù hợp với định hướng của Quy hoạch tỉnh Sơn La thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 và phù hợp với định hướng phát triển sân bay chuyên dùng theo Quyết định số

648/QĐ-TTg ngày 07/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng hàng không, sân bay.

e) Định hướng giao thông công cộng

- Tổ chức hệ thống các bến xe, bãi đỗ xe trung chuyển phục vụ giao thông công cộng (Các bến xe chính, gồm: Bến xe Mộc Châu 1, bến xe Vân Hồ, bến xe Lóng Sập, bến xe Tô Múa, bến xe Tân Yên...), trên các trục tuyến xe công cộng bố trí các bãi đỗ xe trung chuyển.

- Các tuyến công cộng chính bố trí trên các tuyến, trục đường chính của Khu du lịch như QL.6, QL.43... các trục đường vành đai và các đường trục chính của đô thị.

- Phân cấp mạng lưới giao thông công cộng hiệu quả, phát triển các tuyến xe buýt chạy dọc theo trục giao thông chính đô thị, kết nối với các trung tâm đô thị và các điểm du lịch, các tuyến giao thông thứ cấp phục vụ cho toàn khu vực, các tuyến liên xã phục vụ cho các thôn bản.

g) Định hướng bến, bãi đỗ xe

- Nâng cấp bến xe Mộc Châu thành bến xe loại 2, xây dựng mới bến xe loại 1 gần nút giao IC7 của tuyến cao tốc Hoà Bình - Mộc Châu, nâng cấp, cải tạo bến xe Vân Hồ thành bến xe loại 5.

- Xây dựng mới các bến xe tại các xã và các khu, điểm du lịch trọng điểm, đạt loại 6, loại 5.

- Xây dựng mới trạm dừng nghỉ trên đường cao tốc Hoà Bình - Mộc Châu tại khu vực Tô Múa.

9.2. Tầm nhìn đến năm 2045

Xây dựng thêm 02 bến xe khách nằm trên đường QL.6 tiếp giáp hai phía Đông, Tây của đường vành đai 2 để thay thế cho các bến xe khách phía trong đường vành đai 2 sẽ được chuyển thành các bến xe công cộng sau năm 2030.

Cơ bản hoàn thiện và hiện đại hóa hệ thống giao thông vận tải trên địa bàn khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tiếp tục xây dựng các dự án kết cấu hạ tầng giao thông theo quy hoạch để tạo sự đồng bộ, liên thông với mạng lưới giao thông vận tải của Vùng trung du và miền núi Bắc bộ và cả nước, đáp ứng được nhu cầu vận tải và dịch vụ vận tải với chất lượng cao, đạt tiêu chuẩn quốc tế, giá thành hợp lý và cạnh tranh, nhanh chóng, an toàn. Đa dạng các loại hình vận tải và phương tiện vận tải nhằm thỏa mãn nhu cầu vận tải hàng hóa, hành khách với chất lượng ngày càng cao.

10. Định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Theo hồ sơ đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2045.

11. Đầu tư phát triển

11.1. Các dự án ưu tiên đầu tư

- Các dự án đầu tư ngân sách, gồm:

+ Hoàn thiện các quy hoạch trong phạm vi Khu du lịch quốc gia Mộc Châu làm tiền đề cho thu hút đầu tư và triển khai xây dựng.

+ Hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Tiếp tục đầu tư xây dựng tuyến cao tốc Hòa Bình - Mộc Châu - Sơn La; cải tạo, nâng cấp các quốc lộ, bến bãi đỗ xe... Trong đó, vốn ngân sách trung ương phát triển hệ thống cao tốc, quốc lộ, ngân sách địa phương phát triển đường tỉnh và công trình khác.

+ Phát triển đô thị, dân cư: Ưu tiên phát triển kết cấu hạ tầng đô thị và di dời dân cư khỏi các điểm sạt lở.

- Các dự án đầu tư ngoài ngân sách:

+ Phát triển kinh tế, tập trung vào nông nghiệp công nghệ cao, công nghiệp chế biến và khu công nghiệp Vân Hồ.

+ Hạ tầng du lịch, các khu, điểm du lịch mới, cơ sở vật chất ngành du lịch như sân bay, các sân golf, các khu du lịch nghỉ dưỡng, cộng đồng, tổ hợp vui chơi giải trí...

+ Hạ tầng kỹ thuật phục vụ nhu cầu của dân cư, khách du lịch: Cấp điện, cấp nước, thoát nước thải, vệ sinh môi trường.

11.2. Phân kỳ thực hiện quy hoạch

- Giai đoạn đến năm 2030: Tập trung đầu tư hoàn thiện các quy hoạch, hệ thống hạ tầng khung và các dự án đô thị, dịch vụ, du lịch.

- Giai đoạn 2030-2045: Hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, đầu tư phát triển kinh tế, phát triển du lịch theo các định hướng của Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch quốc gia Mộc Châu.